



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Ι.Ράλλη & Δημαρχείου 1  
 ΑΡ.ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ: Ειρήνη Σκούρα  
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2132012906  
 E-MAIL: e.skoura@metamorfossi.gov.gr

Μεταμόρφωση:  
 Αρ. πρωτ.:

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ή ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ο Δήμαρχος Μεταμόρφωσης Αττικής προκηρύσσει σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης που περιγράφονται στην υπ.αριθμόν 313/2025 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ( ΑΔΑ: 9Β9ΛΩΚΒ-92Υ) του Δήμου, φανερά, μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση οικοπέδου ή οικοπέδων που θα χρησιμοποιηθεί/ουν για την κάλυψη των αναγκών της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Περιβάλλοντος.

Το ακίνητο πρέπει να είναι ένα ενιαίο γήπεδο ελάχιστης έκτασης οκτώ (8,00) στρεμμάτων, το οποίο να βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μεταμόρφωσης, να είναι αδόμητο και να είναι κατάλληλο για την στέγαση Αμαξοστασίου και την αποθήκευση οικοδομικών, κηπευτικών και άλλων μη εύφλεκτων υλικών. Το γήπεδο θα πρέπει να πληροί εν γένει τις προϋποθέσεις για την μεταστέγαση του υφιστάμενου Αμαξοστασίου καθώς και την χρήση γης, όπως αυτή προβλέπεται από το ισχύον Γ.Π.Σ. του Δήμου.

Εναλλακτικά, προτείνεται η εξεύρεση δύο ανεξάρτητων ιδιοκτησιών πέριξ του υφιστάμενου Αμαξοστασίου για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών. Στην περίπτωση αυτή, αναζητούνται γήπεδα με τα κάτωθι χαρακτηριστικά.

1. Γήπεδο ελάχιστης έκτασης δύο (2,00) στρεμμάτων, όμορο του γηπέδου στο οποίο στεγάζεται το Αμαξοστάσιο, ώστε να χρησιμοποιηθεί ως βοηθητικός χώρος αυτού (αποθήκευση υλικών και διευκόλυνση ελιγμών οχημάτων), το οποίο να είναι αδόμητο και να είναι κατάλληλο για την αποθήκευση οικοδομικών, κηπευτικών και άλλων μη εύφλεκτων υλικών. Η συγκεκριμένη χρήση θα πρέπει να επιτρέπεται βάσει του ισχύοντος Γ.Π.Σ. του Δήμου.

2. Γήπεδο ελάχιστης έκτασης ενός (1,00) στρέμματος, σε ακτίνα 500μ από το υφιστάμενο αμαξοστάσιο, το οποίο να είναι σε εκτός σχεδίου περιοχή, να είναι αδόμητο και να είναι κατάλληλο για την αποθήκευση οικοδομικών, κηπευτικών και άλλων μη εύφλεκτων υλικών. Η συγκεκριμένη χρήση θα πρέπει να επιτρέπεται βάσει του ισχύοντος Γ.Π.Σ. του Δήμου.

Η μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις:

Σε πρώτη φάση οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση ενδιαφέροντος στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής ( οδός: Ιωάννη Ράλλη & Δημαρχείου 1), υπόψη της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες & το αργότερο έως **20/10/2025**.

Σε δεύτερη φάση θα ακολουθήσει σε δημόσια συνεδρίαση, προφορική και φανερά μειοδοσία ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών, στο Δημοτικό Κατάστημα σε ημερομηνία και ώρα που θα καθορισθεί.

Στην δημοπρασία θα συμμετέχουν μετά από σχετική πρόσκληση οι ενδιαφερόμενοι που πληρούν τους όρους της διακήρυξης και τα ακίνητα τους κρίθηκαν κατάλληλα σύμφωνα με το πόρισμα της επιτροπής καταλληλότητας.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλου ακινήτου για τον παραπάνω σκοπό να λάβουν γνώση των όρων διακήρυξης παραλαμβάνοντας το σχετικό αντίγραφο αυτής, από την κα Ειρήνη Σκούρα (οδός Ιωάννη Ράλλη & Δημαρχείου 1 )

Οι όροι της διακήρυξης θα είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Μεταμόρφωσης ([www.metamorfossi.gov.gr](http://www.metamorfossi.gov.gr))

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΑΟΥΔΑΣ